

CENTRALNY REJESTR

rejestr.pfrn.pl

INFORMATOR - PORADNIK

Jeśli ukończysz kurs i zdasz egzamin na pośrednika w obrocie nieruchomościami lub zarządcę nieruchomości PFRN i nie wiesz co dalej?

Po pierwsze – poczekaj cierpliwie na wiadomość mailową z Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. Pracownik poinformuje Cię jak dokonać rejestracji w Centralnym Rejestrze PFRN. Zwykle proces umieszczania Twoich danych w systemie trwa około 2-4 tygodni.

Pamiętaj – ukończenie kursu i zdanie egzaminu nie jest równoznaczne z nadaniem licencji. W celu jej uzyskania należy złożyć wniosek o jej wydanie (przejdź proces rejestracji online w Centralnym Rejestrze PFRN).

Po drugie – zarejestruj się!

- **Wejdź na stronę** <https://rejestr.pfrn.pl/rejestracja> (należy złożyć wniosek o wydanie licencji – przejść proces rejestracji online).
- **Przy rejestracji podaj:** imię (lub imiona) i nazwisko, imiona rodziców, oraz kliknij **jedynie** w link: "Nie posiadasz licencji? kliknij tu", odkryje się wtedy pole do wpisania numeru PESEL, po podaniu nr PESEL prosimy kliknąć SPRAWDŹ, system weryfikuje czy wprowadzone dane są poprawne. Prosimy zwracać uwagę na wszelkiego rodzaju błędy (literówki, zbędne spacje itp...) ponieważ jeśli się znajdą w formularzu system nie rozpozna osoby rejestrującej się.
- **Nie zaznaczamy pola „licencja”, ponieważ nie jest jeszcze nadany numer.**
- **Pomiędzy imionami własnymi lub rodziców** wpisz tylko jedną spację (nie należy wpisywać przecinków). Nigdzie na początku czy na końcu nie wstawiamy dodatkowej spacji. Nazwiska dwuczłonowe wpisujemy jedynie z myślnikiem bez spacji.
- **Po pomyślnej weryfikacji** danych podaj aktualny adres email (który będzie jednocześnie loginem do indywidualnego konta – profilu) oraz odznacz zgody, które są poniżej.
- **Następnie na podany email po kilku minutach otrzymasz wiadomość z linkiem aktywującym Twoje konto** w Rejestrze PFRN. W przypadku braku wiadomości proszę sprawdzić folder „spam” na serwerze pocztowym.
- **Po aktywacji konta** (ustanowieniu indywidualnego hasła), zostanie automatycznie nadany numer licencji i będziecie Państwo mogli uzupełnić wszystkie dane, które mogą być istotne dla klientów korzystających z usług pośrednictwa czy zarządzania nieruchomościami. W tym celu należy się zalogować na swój profil (<https://rejestr.pfrn.pl/logowanie>), edytować i uzupełnić swoje dane. Dane należy uzupełniać zgodnie z regulaminem serwisu (<https://rejestr.pfrn.pl/tekst,21>) i stanem faktycznym. **Jeśli nie aktywujesz konta nr licencji nie zostanie nadany!**
- Każda osoba, która aktywuje konto będzie mogła **pobrać gotową do wydruku licencję oraz dokonać dodatkowych zamówień**. Formularze zamówień dodatkowych czy aktówki (tzw. „niezbędniki”) pośrednika lub zarządcy znajdziecie Państwo na dole strony swojego profilu.
- **Prosimy**, aby nie wypełniać nazw firm, ulic, miast, itp. drukowanymi literami, wszelkie pola wykorzystywać jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem, a informacje podawane w profilu nie mogą być fikcyjne.

CENTRALNY REJESTR

r e j e s t r . p f r n . p l

Posiadasz swój profil osobowy w Centralnym Rejestrze PFRN, ponieważ uzyskałeś licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami lub zarządcy nieruchomości PFRN – co dalej?

System daje Ci możliwość złożenia zamówienia na:

- licencję w formacie A3 wraz z hologramem,
- licencję ze zdjęciem - kartę plastikową,
- pieczętkę.

Pamiętaj jednak, że rejestracja w Centralnym Rejestrze to nie tylko licencja - papier, którą możesz pobrać i wydrukować. Profil daje Ci wiele darmowych możliwości, jest to również Twoja reklama w Internecie poprzez wysokie pozycjonowanie naszej strony.

Dlatego po zalogowaniu nie zapomnij uzupełnić swojego profilu o dane takie jak:

- zdjęcie profilowe,
- nazwa firmy, adres firmy, numer telefonu kontaktowego, itd...
- informacja na temat Ubezpieczenia OC,
- informacje firmowe np.: czy stosujesz Kartę Praw Klienta PFRN, czy wdrożyłeś System Jakości „Expert” PFRN, czy posiadasz wizytówkę firmy w PFRN.pl, itd...
- informacje dodatkowe (firmowe): np. rok rozpoczęcia działalności firmy,
- informacje dodatkowe (osobowe): czy należysz do Stowarzyszenia PFRN, czym zajmujesz się w zakresie pośrednictwa/zarządzania, znajomość języków obcych, informacja na temat ukończonych szkoleń
- inne – np. posiadane uprawnienia.

Dokładne uzupełnienie profilu pozwala Twojemu potencjalnemu klientowi ocenić Cię jako eksperta i szybciej odnaleźć. Pozwala też na lepsze pozycjonowanie profilu w wyszukiwarce Google.

Centralny Rejestr ma wiele funkcjonalności, oprócz samej licencji:

- darmowa reklama pośrednika/zarządy, wysokie pozycjonowanie strony,
- własne konto osobowe (indywidualny profil użytkownika) z automatycznymi przypomnieniami o wygasającym OC czy licencji,
- możliwość zamówienia dedykowanych certyfikatów, kart, pieczętek,
- możliwość korzystania z logo PFRN na zasadach określonych w regulaminie,
- newsletter z najważniejszymi informacjami z rynku nieruchomości,
- informacje na temat comiesięcznych zmian prawa,
- rozpoznawalność i prestiż,
- niezbędnik (aktówka) z dokumentami, informacjami i gotowymi materiałami reklamowymi, dostępna TYLKO dla osób posiadających licencję.



CENTRALNY REJESTR

rejestr.pfrn.pl

Aktówki (niezbędni) pośrednika i zarządcy

Co można znaleźć w tzw. „aktówkach”?

- Gotowe reklamy do użycia przez osobę posiadającą licencję,
- Informatory na temat obowiązujących przepisów prawa czy zmian w prawie,
- Opinie prawne, wyjaśnienia, informacje,
- Przykładowe dokumenty, które można dostosować do własnych czy firmowych potrzeb,
- Linki do szczegółowych informacji na temat oferowanych i polecanych produktów.
- Zawartość „aktówek” jest uzupełniana na bieżąco, a osoby z aktywną licencją są o zmianach powiadamiane w pierwszej kolejności.

Minął trzyletni okres ważności Twojej licencji – co dalej?

Licencja Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami PFRN oraz Zarządcy Nieruchomości PFRN **jest zgodnie z regulaminem jak wiele innych dokumentów wydawana na czas określony, który mija po 3 latach** od momentu jej nadania i będzie podlegać procedurze odnowienia.

Aby odnowić licencję PFRN należy:

- zalogować się na swoje konto w Centralnym Rejestrze PFRN <https://rejestr.pfrn.pl/logowanie>
- wypełnić wniosek online o odnowienie licencji PFRN (link do wniosku znajduje się na Państwa profilach po zalogowaniu – na dole strony),
- wnieść opłatę oraz załączyć potwierdzenie przelewu:
 - **50,00 zł + VAT** - członkowie Stowarzyszeń zrzeszonych w PFRN,
 - **95,00 zł + VAT** - osoby spoza PFRN

Państwa wniosek zostanie rozpatrzony w ciągu 3-5 dni roboczych, a licencja zostanie odnowiona automatycznie.

Dlaczego warto odnowić licencję?

Osoba, która nie odnowi licencji traci:

- Dostęp do niektórych zasobów Centralnego Rejestru (np. aktówek),
- Prawo do posługiwania się nadaną licencją,
- Prawo do używania tytułu specjalisty (jeśli był nadany),
- Prawo używania dostępnych dla osób posiadających licencję reklam,
- Posługiwania się przykładowymi dokumentami dostępnymi dla posiadaczy licencji,
- Korzystania ze wszelkich zniżek przysługujących posiadaczom licencji.

Jednocześnie w przypadku weryfikacji pośrednika lub zarządcy przez klienta nazwisko i numer licencji nie są wyświetlane w wynikach wyszukiwania.

Przeliczając opłatę za rozpatrzenie wniosku o odnowienie licencji wynosi ona odpowiednio **1,39 lub 2,64zł/miesiąc**, za które po **3 bezpłatnych** latach, użytkownik otrzymuje na kolejne 3 lata doskonałą reklamę w Internecie, przydatne narzędzia do pracy i prowadzenia firmy.

Dzięki posiadanej ważnej licencji użytkownik uzyskuje również szereg zniżek na wykupienie np. obowiązkowego OC, szkolenia czy uczestnictwa w konferencjach., itd...



CENTRALNY REJESTR

rejestr.pfrn.pl

PORÓWANIE PRZYKŁADOWYCH CEN

| nazwa | osoby bez licencji PFRN | osoby z licencją PFRN | członkowie PFRN |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------|
| Szkolenia PFRN | 350 | 300 | 250 |
| Kurs CCIM | 5043 | 4900 | 4674 |
| Kurs IREM | 3100 | 2900 | 2800 |
| OC (25000 EUR) – nowi | 371/490 | 338/343 | 240/338 |
| OC (25000 EUR) – nowi +DR | 440/545 | 398/407 | 295/401 |
| OC (50000 EUR) – nowi | 660/753 | 527/600 | 369/600 |
| OC (50000 EUR) – nowi +DR | 729/808 | 582/669 | 424/663 |
| Pieczętka. L.A3, L.mini | brak możliwości | 148 | 98 |
| Konferencja/kongres | 790 | 690 | 590 |

* ceny brutto w PLN aktualne na 01/2018

OSZCZĘDNOŚCI PRZEZ 3 lata

| nazwa | osoby z licencją PFRN | członkowie PFRN |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Szkolenia PFRN (1 szkolenie w roku) | 150 | 300 |
| Kurs CCIM (1 x na 3 lata) | 143 | 369 |
| Kurs IREM (1 x na 3 lata) | 200 | 300 |
| OC (25000 EUR) – nowi | 99-441 | 393-456 |
| OC (25000 EUR) – nowi +DR | 126-414 | 432-435 |
| OC (50000 EUR) – nowi | 399-459 | 459-873 |
| OC (50000 EUR) – nowi +DR | 417-441 | 435-918 |
| Pieczętka. L.A3, L.mini | --- | 50 |
| Konferencja/kongres (1 x w roku) | 300 | 600 |
| podsumowanie | 892 - 1252 | 2012 - 2537 |

* ceny brutto w PLN

**TO TYLKO CZĘŚĆ PRZYKŁADOWYCH OSZCZĘDNOŚCI, KTÓRE DAJE POSIADANIE LICENCJI PFRN
I PRZYNALEŻNOŚĆ DO LOKALNYCH STOWARZYSZEŃ**

ZAPRASZAMY

**Wykorzystaj wszystkie możliwości jakie daje
Centralny Rejestr - posiadanie ważnej licencji PFRN.**

