

# PROGRAM

## KURSU SPECJALISTYCZNEGO SPRZEDAŻ GRUNTÓW ROLNYCH

L.P.	TEMATY - ZAGADNIENIA	ILOŚĆ GODZIN
<b>I</b>	<b>GRUNT ROLNY JAKO PRODUKT PODLEGAJĄCY OBROTOWI I JEGO CECHY</b>	<b>2</b>
1.	Cechy fizyczne gruntów.	1
2.	Użytki gruntowe - teren wiejski.	1
<b>II</b>	<b>ŹRÓDŁA INFORMACJI O GRUNTACH</b>	<b>15</b>
1.	Mapy ewidencyjne i zasadnicze.	1,5
2.	Ewidencja gruntów i budynków.	1,5
3.	Geoportal i inne portale (SiP, PODGiK).	4
4.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	2
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	2
6.	Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	2
7.	Księga wieczysta.	1
8.	Agencja Nieruchomości Rolnych.	0,5
9.	Wizja w terenie.	0,5
<b>III</b>	<b>RODZAJE GRUNTÓW ROLNYCH I ICH ROZMIESZCZENIE</b>	<b>4</b>
1.	Struktury użytkowania ziemi.	2
2.	Występowanie gruntów rolnych – uwarunkowania.	2
<b>IV</b>	<b>STRUKTURA BONITACYJNA GLEB W POLSCE</b>	<b>4</b>
1.	Klasyfikacja gruntów.	1,5
2.	Klasy bonitacyjne gruntów.	1,5
3.	Klasyfikator gruntów.	1
<b>V</b>	<b>ROZMIESZCZENIE GŁÓWNYCH UPRAW W POLSCE</b>	<b>2</b>
1.	Zboża.	0,5
2.	Rośliny okopowe.	0,5
3.	Rośliny przemysłowe.	0,5
4.	Warzywnictwo i sadownictwo.	0,5
<b>VI</b>	<b>STRUKTURA WŁASNOŚCI I WIELKOŚCI GOSPODARSTW ROLNYCH</b>	<b>2</b>
1.	Trójsektorowa struktura własności.	1
2.	Gospodarstwa rolne w Polsce - charakterystyka i rozmieszczenie.	1
<b>VII</b>	<b>ZAKUP GRUNTÓW ROLNYCH</b>	<b>8</b>
1.	Podstawy prawne.	4
2.	Formy nabycia gruntów.	4

<b>VIII</b>	<b>ANALIZA STANU PRAWNEGO GRUNTU/GOSPODARSTWA ROLNEGO</b>	<b>6</b>
1.	Organizacja procesu due dilligence.	1
2.	Audyt prawny.	5
<b>IX</b>	<b>ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO GRUNTU/GOPODARSTWA ROLNEGO</b>	<b>4</b>
1.	Audyt rolny.	2
2.	Audyt finansowy.	2
<b>X</b>	<b>PRZEKSZTAŁCANIE GRUNTÓW ROLNYCH</b>	<b>5</b>
1.	System planowania przestrzennego w Polsce.	1
2.	Podstawowe dokumenty planistyczne.	3
3.	Koszty przekształcenia gruntów rolnych.	1
<b>XI</b>	<b>OCENA MOŻLIWOŚCI INWESTYCYJNYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ</b>	<b>5</b>
1.	Audyt urbanistyczny nieruchomości.	1
2.	Kompletowanie informacji i dokumentacji dotyczących gruntu rolnego.	2
3.	Wnioski i rekomendacje.	2
<b>XII</b>	<b>ŹRÓDŁA FINANSOWANIA ROLNICTWA I OBSZARÓW WIEJSKICH</b>	<b>4</b>
1.	Finansowanie unijne.	3
2.	Finansowanie z budżetu krajowego.	1
<b>XIII</b>	<b>OBRÓT GRUNTAMI ROLNYMI W KRAJACH UE</b>	<b>4</b>
1.	Charakterystyka gospodarstw rolnych w krajach UE.	1
2.	Uwarunkowania prawne obrotu gruntami rolnymi w krajach UE.	1,5
3.	Kształtowanie się cen gruntów rolnych w krajach UE.	1,5
	<b>RAZEM</b>	<b>65</b>